

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета
закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості
предмета закупівлі**

(відповідно до пункту 4⁻¹ постанови КМУ від 11.10.2016
№ 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Предмет закупівлі: Протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи на об'єкті культурної спадщини, пошкодженому внаслідок збройної агресії Російської Федерації – Успенський собор з автентичними залишками XI-XVII ст. (1073-1089 рр., 1669 р., 1767-1769 рр., (1998-2000 рр.)), пам'ятка архітектури національного значення (охоронний номер 260088/1) за адресою: вул. Лаврська, 9, корпус № 80 у місті Києві (код 45260000-7 національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник»)

Ідентифікатор закупівлі: [UA-2026-09-21-014574-a](#)

Очікувана вартість предмета закупівлі, а саме протиаварійних та невідкладних робіт на Успенському соборі за кодом ДК 021:2015: 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи», була визначена з урахуванням кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво", затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281, відповідно до розробленої та затвердженої проектної документації (відповідно до п. 4 розділу III примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275) із застосуванням програмного комплексу АВК-5 та становить **26 614 938,62 грн.** з урахуванням ПДВ. Надіслано запрошення для участі в переговорах трьом суб'єктам господарювання в цій сфері:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Голд Арт Лайн», код ЄДРПОУ 35012769;

- Товариство з обмеженою відповідальністю «СТІЛВОРК ГРУП ІНЖИНІРІНГ», код ЄДРПОУ 40624693;

- Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕТАЛЕВА ПОКРІВЛЯ ГРУП», код ЄДРПОУ 39192216.

За результатами проведених переговорів визначено переможця закупівлі (ТОВ «МЕТАЛЕВА ПОКРІВЛЯ ГРУП», код ЄДРПОУ 39192216) та визначено очікувану вартість робіт, яка становить 22 179 115,52 грн. без урахування ПДВ.

Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення на оплату робіт за КЕКВ 3143 становить 26 717 466,00 грн. (Довідка про зміни до кошторису на 2026 рік (Аркуш затвердження Міністерства культури України від 18.08.2026 № 06/115/7268-26)).

Технічні, якісні та інші характеристики предмета закупівлі:

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на виконання робіт: «Протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи на об'єкті культурної спадщини, пошкодженому внаслідок збройної агресії російської федерації – Успенський собор з автентичними залишками XI-XVII ст. (1073–1089 рр., 1669 р., 1767–1769 рр., 1998–2000 рр.), пам'ятка архітектури національного значення (охоронний № 260088/1), за адресою: вул. Лаврська, 9, корпус № 80 у місті Києві»

1.	Назва об'єкту	«Протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи на об'єкті культурної спадщини, пошкодженому внаслідок збройної агресії російської федерації – Успенський собор з автентичними залишками XI-XVII ст. (1073–1089 рр., 1669 р., 1767–1769 рр., 1998–2000 рр.), пам'ятка архітектури національного значення (охоронний № 260088/1), за адресою: вул. Лаврська, 9, корпус № 80 у місті Києві».
2.	Підстава для виконання робіт	15 червня 2026 року пам'ятка зазнала пошкоджень унаслідок прямого влучання БПЛА, вибухової дії та пожежі, спричинених російською ракетно-дроновною атакою. Загальний стан собору після обстеження визначено як пошкоджений за категорією II – наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер

		яких свідчить про необхідність виконання робіт з часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій (що не є предметом охорони), відновлення втрачених або пошкоджених елементів, що є предметом охорони із забезпеченням збереження їх автентичності. У результаті ураження пошкоджено мідну покрівлю даху, зафіксовано втрати, розриви та температурні деформації покриття, деструкцію дерев'яного обрешетування, локальні деформації металевих ферм, пошкодження покрівлі північно-східної бані та маківки, втрати позолоти, вибоїни й втрати цегляного мурування та штукатурного шару на барабані північно-східної бані. Також пошкоджено архітектурно-декоративні елементи східного фасаду, барабанів бань, рипіди на фронтонах, віконні заповнення та окремі живописні зображення. В інтер'єрі виявлено наскрізні пошкодження залізобетонних склепінь у вівтарній частині, локальні втрати цегляного мурування, штукатурного та фарбового шарів, активізацію конструктивних тріщин у місцях примикання приділів до основного об'єму, забруднення сажею й пилом верхніх ділянок іконостасів, а також замокання підлог, стін, склепінь і підземних приміщень унаслідок гасіння пожежі. Пошкодження покрівлі та втрата її герметичності створюють безпосередню загрозу подальшого зволоження конструкцій, декоративного оздоблення і монументального живопису. У зв'язку з цим об'єкт потребує першочергового виконання невідкладних консерваційних робіт. З метою ліквідації наслідків пожежі, збереження та недопущення подальшого руйнування собору фахівцями Національного університету "ЛЬВІВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА" на замовлення Національного заповідника «Києво-Печерська лавра» розроблено проєктну документацію у складі пояснювальної записки, дефектного акту та кошторисної документації, з урахуванням Особливостей проведення окремих видів робіт на об'єктах культурної спадщини в умовах воєнного стану, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2022 №1342 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2026 №713), по об'єкту: «Протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи на об'єкті культурної спадщини, пошкодженому внаслідок збройної агресії російської федерації – Успенський собор з автентичними залишками XI–XVII ст. (1073–1089 pp., 1669 p., 1767–1769 pp., 1998–2000 pp.), пам'ятка архітектури національного значення (охоронний № 260088/1), за адресою: вул. Лаврська, 9, корпус № 80 у місті Києві», який погоджено МКУ у встановленому порядку.
3.	Мета завдання	Виконання протиаварійних та невідкладних консерваційних робіт відповідно до проєктної документації «Протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи на об'єкті культурної спадщини, пошкодженому внаслідок збройної агресії російської федерації – Успенський собор з автентичними залишками XI–XVII ст. (1073–1089 pp., 1669 p., 1767–1769 pp., 1998–2000 pp.), пам'ятка архітектури національного значення (охоронний № 260088/1), за адресою: вул. Лаврська, 9, корпус № 80 у місті Києві» у складі пояснювальної записки, дефектного акту та кошторисної документації. Роботи виконуються з урахуванням Особливостей проведення окремих видів робіт на об'єктах культурної спадщини в умовах воєнного стану, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2022 №1342 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2026 №713).
4.	Об'єми та види робіт	Найменування, обсяги та види робіт, кількість матеріалів та обладнання зазначено у розробленій Національним університетом "ЛЬВІВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА" проєктній документації з урахуванням Особливостей проведення окремих видів робіт на об'єктах культурної спадщини в умовах воєнного стану,

		затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15.11.2022 №1342 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2026 №713) у складі пояснювальної записки, дефектного акту та кошторисної документації. Метою передбачених робіт є влаштування консерваційного покриття, розрахованого на тимчасову експлуатацію протягом орієнтовно одного-трьох років для захисту собору від атмосферних опадів на період проведення комплексних наукових досліджень, розроблення науково-проектної документації та подальших реставраційних робіт. До складу робіт входять: -демонтаж наявного тимчасового даху, влаштованого підрозділами ДСНС безпосередньо після пожежі; -демонтаж пошкоджених конструкцій і матеріалів даху та окремих шарів горищного перекриття (утеплення), влаштування консерваційного даху та риштувань для забезпечення доступу до фасадів і завершень семи бань; -демонтаж пошкоджених інженерних комунікацій у межах горищного простору після їх відключення; -заміна металевих конструкцій даху, які зазнали температурних деформацій; -відтворення втрачених металевих конструкцій даху; -влаштування нових дерев'яних конструкцій даху і суцільного латування; -влаштування тимчасового консерваційного покриття; -встановлення інвентарних і спеціально розроблених неінвентарних риштувань для забезпечення доступу до фасадів собору, барабанів і завершень семи бань;
5.	Строки виконання	Найкоротший строк, але не пізніше 25.12.2026 р.
6.	Види робіт	Роботи на висоті: підготовчі, демонтажні, будівельно-монтажні, монтажні, зварювальні, консерваційні.
7.	Умови виконання	Діючий об'єкт, закрита територія, обмежені умови складування матеріалів.
8.	Основні технічні умови	1.Технічні умови та організацію робіт сформовано з урахуванням статусу об'єкта як пам'ятки архітектури національного значення, складової ансамблю Києво-Печерської лаври – об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська Лавра (Україна)» (С 527 ter), класу наслідків (відповідальності) СС3, складної просторової конфігурації даху, значної висоти споруди, наявності автентичних конструкцій та оздоблення, а також розташування собору в межах діючого Національного заповідника. 2. Усі роботи повинні виконуватися методами, що мінімізують втручання в матеріальну структуру пам'ятки та унеможливають пошкодження її автентичних елементів, монументального живопису, архітектурного декору, інтер'єрів тощо. 3. Основною технічною вимогою до виконання робіт є їх відповідність вимогам ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві», НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні», нормативним вимогам щодо виконання робіт на висоті та іншим нормативно-правовим актам, що регулюють виконання будівельних і реставраційних робіт. 4. Виконавець робіт має Ліцензію із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), або документ, що замінює Ліцензію для підрядників (Декларація про провадження господарської діяльності) протягом терміну дії військового часу. 5. Уточнення та деталізація проектних рішень здійснюється підрядною організацією у проекті виконання робіт (ПВР), який, зокрема, включає схеми демонтажних робіт, схеми монтажу конструкцій даху, монтажу та демонтажу неінвентарних риштувань

		навколо семи бань. До початку робіт на об'єкті ПВР має бути погоджений із Замовником. 6. Початок робіт без затвердженого ПВР не допускається. Межі робочої зони приймаються мінімально необхідними. Розміщення тимчасових споруд, складів і будівельних матеріалів на Соборній площі не повинно порушувати збереження історичного мощення, місць поховань та нормальне функціонування Заповідника.
9.	Вимоги до безпеки виконання	1. Риштування повинні мати суцільні робочі настили, бортові дошки, огороження, безпечні сходові секції та передбачені місця кріплення засобів індивідуального захисту. Після монтажу риштування приймаються комісією з оформленням акту допуску до експлуатації. Підйом працівників дозволяється лише по передбачених сходах. Перенесення вантажів сходами риштувань, складування матеріалів понад допустиме навантаження та скидання відходів із настилів забороняються. 2. Усі роботи на висоті виконуються працівниками, які пройшли відповідне навчання, медичний огляд та інструктаж. Працівники повинні користуватися захисними касками, лямковими поясами та страхувальними системами, приєднаними до перевірених анкерних ліній. Улаштування страхувальних канатів і точок закріплення виконується до початку демонтажу покриття. 3. З огляду на наслідки пожежі та значний обсяг дерев'яних конструкцій особлива увага повинна приділятися пожежній безпеці. На об'єкті забороняється застосування відкритого вогню, спалювання відходів та зберігання легкозаймистих матеріалів понад змінну потребу. Вогневі роботи допускаються лише у виняткових випадках за нарядом-допуском, після вжиття додаткових протипожежних заходів і за безпосереднього нагляду відповідальної особи. Робочі місця, горищний простір, риштування і місця складування необхідно забезпечити справними вогнегасниками. Шляхи евакуації, входи, проходи та під'їзди для пожежної техніки повинні постійно залишатися вільними. Відповідальність за пожежну безпеку та справність засобів пожежогасіння покладається наказом на керівника робіт і відповідальних осіб на окремих ділянках.
10.	Порядок (послідовність) виконання	1. Основним принципом організації робіт є мінімальне одночасне розкриття даху захватками та безперервне забезпечення захисту інтер'єрів і конструкцій від атмосферних опадів. Орієнтовна площа однієї захватки становить 200-300 м² з урахуванням конфігурації даху, прогнозу погоди, фактичного стану конструкцій і можливості закрити розкрити ділянку в межах робочої зміни або найкоротшого технологічно можливого строку. Площа захватки підлягає уточненню в ПВР. 2. Першочергово роботи слід розпочинати на ділянках тимчасового даху, що спираються на металеві конструкції. Розбирання існуючих і встановлення нових конструкцій необхідно здійснювати послідовно, без одночасного демонтажу суміжних несучих елементів, який може спричинити втрату просторової стійкості системи. 3. Розкриті ділянки даху на час перерв у роботі повинні бути надійно захищені від атмосферних опадів. Виконання робіт із розкриття покрівлі за несприятливого прогнозу погоди, під час опадів, грози, ожеледі або вітру, швидкість якого перевищує допустиму для робіт на висоті, забороняється. 4. Розкриття покрівлі та виконання монтажних робіт за атмосферних опадів, грози, ожеледі, недостатньої видимості або швидкості вітру, що перевищує допустиму для застосованих засобів підмоцнування і робіт на висоті, забороняється. 5. Демонтажні роботи виконуються переважно вручну із застосуванням ручного електрифікованого, слюсарного та теслярського інструменту. Застосування ударних і вібраційних механізмів поблизу автентичних конструкцій, монументального

		живопису та декоративного оздоблення допускається лише після оцінювання можливого впливу й погодження способу виконання робіт із відповідальним фахівцем. 6. До початку демонтажу електричні та слабкострумові мережі в межах горищного простору повинні бути ідентифіковані, відключені, перевірені на відсутність напруги та за необхідності демонтовані або захищені. Факт відключення оформлюється актом. Невідомі або не позначені у вихідній документації кабелі й комунікації вважаються діючими до моменту їх ідентифікації та офіційного відключення.
11.	Вимоги до якості	1. Контроль якості здійснюється вхідним, операційним і приймальним контролем. Матеріали та конструкції повинні мати сертифікати відповідності, паспорти якості й документи щодо пожежних та експлуатаційних характеристик. 2. Виконання робіт повинно супроводжуватися веденням загального журналу робіт, журналу авторського нагляду, актів огляду прихованих робіт та обробки конструкцій даху вогнебіозахисними сумішами та виконавчих схем. 3. Скидання демонтованих матеріалів із даху, риштувань або у внутрішні приміщення забороняється. Відходи необхідно переміщувати вручну, засобами малої механізації, лебідками; їх слід сортувати окремо: метал, деревина, рулонні покриття, утеплювач, мінеральні відходи та змішане сміття. 3. Після завершення робіт проводиться комісійний огляд консерваційного покриття, металевих і дерев'яних конструкцій, системи водовідведення, риштувань та захищених ділянок пам'ятки. За результатами складається акт приймання виконаних робіт із фотофіксацією. 4. Після завершення робіт тимчасові споруди, огороження, невикористані матеріали та відходи необхідно видалити, а територію Соборної площі й приміщення собору привести до стану, не гіршого за зафіксований до початку робіт.
12.	Здача і приймання результатів	Підрядник, на вимогу Замовника, зобов'язаний надавати повну інформацію про хід виконання робіт. Уповноважені представники Замовника будуть здійснювати постійний технічний супровід виконання робіт. Авторський нагляд буде здійснюватися представниками проектної організації за окремим договором із Замовником. Роботи приймаються згідно з Актом виконаних робіт КБ-2в у відповідності до затвердженого кошторисного розрахунку, норм ДСТУ та фактично виконаних робіт. В результаті виконаних робіт Замовнику передаються: - Акти виконаних робіт КБ-2в, КБ-3 на паперових та електронних носіях; - Сертифікати на матеріали та обладнання що використовуються; - Копії накладних на матеріали та обладнання; - За необхідності, акти випробувань матеріалів та конструкцій що використовуються; - Акти огляду прихованих робіт (за необхідності).
13.	Вимоги до надійності	Гарантійний термін на виконані роботи – 5 років з моменту підписання обома сторонами Актів виконаних робіт на відповідні роботи.