

Додаток до
службової записки
від 07.12.2023
№ 05-11/21

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(відповідно до пункту 4-1 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Предмет закупівлі: **Послуги по проведенню незалежної експертної оцінки вартості майна та виготовлення висновку про вартість майна з рецензією на оцінку** (код 79410000-1 національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник»)

Ідентифікатор закупівлі ID: UA-2023-12-05-019363-a

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі у сумі 510 533,33 грн. з ПДВ.

Очікувана вартість послуг по проведенню незалежної експертної оцінки вартості майна та виготовлення висновку про вартість майна з рецензією на оцінку визначена, відповідно до Методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої Наказом Національного заповідника «Києво-Печерська лавра» від 15.09.2022 №04-07/86, методом порівняння ринкових цін на підставі надісланих комерційних пропозицій від потенційних учасників у відповідь на офіційні запити.

Очікувана вартість закупівлі

№ з/п	Група активів	ТОВ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ПРАВОВИЙ СОЮЗ»	ПП «АВЕРТІ»	ТОВ «БІЗНЕС АССІСТ»	Середня вартість
1	Інж. мережі	550 000,00	207 600,00	300 000,00	352 533,33
2	Об'єкти елементів системи інж. захисту	250 000,00	124 000,00	100 000,00	158 000,00
	Разом	800 000,00	331 600,00	400 000,00	510 533,33

Згідно наданих комерційних пропозицій очікувана вартість предмета закупівель складає 510 533,33грн з ПДВ.

Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного забезпечення по КЕКВ 2240 складає: за загальним фондом – 590 000,00 (п'ятсот дев'яносто тисяч) грн. 00 коп., що передбачено кошторисом Національного заповідника «Києво-Печерська лавра» на 2023 рік.

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі (Технічна специфікація викладена в додатках до Обґрунтування).

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами наданих послуг

- Звіти про незалежну оцінку по кожному об'єкту (в одному примірнику) в паперовому вигляді мають бути прошиті (прошнуровані), пронумеровані, скріплені підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, який проводив оцінку.
- Висновок про вартість майна в паперовому вигляді (у трьох примірниках)

Підстави для складання кошторисів:

1. Обстеження стану та визначення ринкової вартості будівель та споруд .
2. Складання звітів з оцінки майна відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»
3. Незалежна оцінка вартості майна має бути проведена відповідно до вимог Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. № 1440 та Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 р. № 1442
4. Виготовлення на підставі матеріалів звітів з оцінки ринкової вартості на об'єкти нерухомого майна.

Термін виконання послуг: надати впродовж 10 робочих днів з моменту укладання договору.

Оплата за надані Послуги здійснюється Замовником на підставі Акту приймання-передачі наданих послуг з моменту підписання Акту.

Акт наданих послуг буде підписаний після перевірки якості виконаної роботи. Якість роботи буде перевірятися спеціалістом Замовника.

Додаток 1. «Технічна специфікація. Перелік розподільчих інженерних мереж на території Національного заповідника «Києво-Печерська лавра».

Додаток 2. «Технічна специфікація. Перелік виявлених елементів системи інженерного захисту на території Національного заповідника «Києво-Печерська лавра».